

VEDTÆGTER

for

MØLLEGÅRD

GRUNDEJERFORENING

VEDTÆGTER FOR MØLLEGÅRD GRUNDEJERFORENING

§ 1.

Navn og hjemsted.

Foreningens navn er "Møllegård Grundejerforening".
Dens hjemsted er Høje-Taastrup Kommune.
Dens retskreds er Taastrup.

§ 2.

Område.

Foreningens område er parceller udstykket fra de i deklaration, tinglyst 29. juli 1970, nævnte matrikelnumre, dog kun følgende parcelnumre:

4 ad, 4 as, 4 ch, 4 dd, 4 p, 4 q, 4 y, 5 dp, 5 du, 5 dx, 5 ea, 5 ec, 5 ed, 5 ee, 5 ef, 5 eg, 5 ei, 5 ek, 5 el, 5 en, 5 eo, 5 ep, 5 eq, 5 er, 5 es, 5 ev, 5 ex, 5 ey, 5 ez, 5 eæ, 5 eø, 5 fa, 5 fb, 5 fc, 5 fd, 5 fe, 5 ff, 5 fg, 5 fh, 5 fi, 5 fk, 5 fl, 5 fm, 5 fn, 5 fo, 5 fp, 5 fq, 5 fr, 5 fs, 5 ft, 5 fu, 5 fv, 5 fx, 5 fy, 5 fz, 5 fæ, 5 fø, 5 ga, 5 gb, 5 ge, 5 gf, 5 gg, 5 gh, 5 gi, 5 gk, 5 gl, 5 gm, 5 gn, 5 go, 5 gp, 5 gq, 5 gr, 5 gs, 5 gt, 5 gu, 5 gv, 5 gx, 5 gy, 5 gz, 5 gæ, 5 gø, 5 ha, 5 hb, 5 hc, 5 hd, 5 he, 5 hf, 5 hg, 5 hh, 5 hi, 5 hk, 5 hl, 5 hm, 5 hn, 5 ho, 5 hp, 5 hq, 5 hr, og 5 mc alle af Fløng by og sogn, (der henvises til eksisterende kortbilag).

Endvidere omfatter foreningen matrikelnummer 5 mb, Fløng by og sogn, der er udlagt til fællesareal.

Såfremt foreningens område foreslås udvidet kræves det, at 2/3 af samtlige medlemmer på en generalforsamling, eller at 2/3 af de fremmødte medlemmer på 2 indenfor 30 dage afholdte generalforsamlinger, godkender betingelserne for udvidelsen.

§ 3.

Formål.

Foreningens formål er at varetage medlemmernes interesser i alle fællesanliggender, såvel indadtil som udadtil, herunder at eje/leje, administrere, renholde og vedligeholde fællesarealer m.m.

§ 4.

Medlemskab.

Enhver ejer af en eller flere parceller under foreningens område skal være medlem af foreningen.

Såfremt en parcel ejes af flere i forening, hæfter samtlige disse ejere solidarisk for forpligtelser over for foreningen, men kun en af samejerne har medlemsret. Dersom der ikke senest 14 dage efter opfordring fra bestyrelsen gives meddelelse til denne

VEDTÆGTER FOR MØLLEGÅRD GRUNDEJERFORENING

om, hvem af samejerne, der udøver medlemsretten, kan dette spørgsmål afgøres af bestyrelsen.

§ 5.

Adresseforandring og ejerskifte.

Såfremt et medlem skifter adresse, er man pligtig at anmelde den nye adresse til formand eller kasserer senest 14 dage efter flytning.

Såfremt et medlem afhænder sin parcel, er man pligtig omgående skriftligt at meddele formand eller kasserer købers navn og adresse, ligesom sælgeren er pligtig straks at berigtige eventuelle restancer. Sælgeren er ligeledes pligtig at meddele køberen nøje oplysninger om, hvilke forpligtelser der påhviler parcellerne over for foreningen direkte og/eller med hensyn til lån optaget af foreningen til varetagelse af foreningens fællesanliggender.

Den til enhver tid værende ejer, hæfter for restancer overfor foreningen vedrørende den enkelte parcel.

Ethvert mellemværende mellem sælger og køber af en parcel er foreningen uvedkommende.

§ 6.

Indskud og ordinært kontingent.

Nye medlemmer betaler et indskud, der hvert år fastsættes af generalforsamlingen.

Ordinært kontingent fastsættes af generalforsamlingen for et år ad gangen på grundlag af det af bestyrelsen forelagte budget for det pågældende regnskabsår.

Det ordinære kontingent og andre bidrag til foreningen er ens for alle medlemmer, uanset parcelstørrelse, og der betales kontingent for hver parcel, et medlem er ejer af.

I ekstraordinære tilfælde kan bestyrelsen påligne medlemmerne et ekstra kontingent, der dog ikke må udgøre mere end 50% af det ordinære kontingent, jævnfør § 12, første stykke, nr. 5a.

Foruden det årlige ordinære kontingent er medlemmerne pligtige at betale de ydelser eller bidrag, der på lovlig vis er pålagt af generalforsamlingen.

§ 7.

Udgifter og fællesanliggender.

Foreningens udgifter til fællesanliggender påhviler samtlige grundejere inden for området.

Udgifterne fordeles i henhold til deklarationens paragraf 12, således:

Parceller til fritliggende huse 1 andel pr. fulde 700 m², dog mindst 1 andel.

Parceller til kædehuse, 1 andel pr. fulde 400 m², dog mindst 1 andel.

VEDTÆGTER FOR MØLLEGÅRD GRUNDEJERFORENING

Parceller til rækkehuse, 1 andel pr. 300 m², dog mindst 1 andel. Udgifter til fællesantenneanlæg pålægges dog med lige store andele pr. husstand.

Udgifter til kloakanlæg afholdes af ejerne af de enkelte parceller efter landvæsenskommissionens nærmere betingelser.

§ 8.

Ydelser til foreningen.

Ordinært kontingent betales forud. Dette forfalder 1. april og skal være betalt senest 31. maj.

Bidrag til vejfond betales sammen med ordinært kontingent.

Hvis en ydelse ikke betales rettidigt, fremsender bestyrelsen påkrav på det forfaldne beløb samt et restancegebyr, som fastsættes af generalforsamlingen.

Overholdes den nye betalingsfrist ikke, overgives beløbet umiddelbart til retslig inkasso, med de dermed forbundne udgifter for grundejeren.

Hvis et medlem er i restance med kontingent eller anden ydelse til foreningen mere end 1 måned og ikke herefter trods påkrav indbetaler restancen inden en frist af 14 dage, bortfalder medlemsrettighederne, herunder stemmeret på generalforsamlingen, hvorimod dette forhold ingen indflydelse har på medlemmets forpligtelser over for foreningen og med hensyn til foreningens lovligt besluttede fællesudgifter.

Alle ydelser vil, med mindre bestyrelsen beslutter andre indbetalingssteder, være at indbetale til foreningens kasserer gennem postvæsenet.

§ 9.

Medlemmernes hæftelser og foreningens formue.

For foreningens forpligtelser hæfter medlemmerne kun pro rata i forhold til andelene svarende til den eller de parceller, vedkommende medlem måtte eje, jævnfør § 7.

Medlemmerne hæfter ikke personlig solidarisk for foreningens forpligtelser.

Intet medlem har ved udtrædelse af foreningen (ved salg af parcel) eller på noget andet tidspunkt krav på andel i foreningens formue.

§ 10.

Generalforsamlingen.

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Kun den kan vedtage, ændre eller ophæve vedtægterne. Den er, uden hensyn til de fremmødtes antal, beslutningsdygtig, når den er indvarslet på lovlig vis.

Generalforsamlingen skal afholdes i Høje-Taastrup kommune.

VEDTÆGTER FOR MØLLEGÅRD GRUNDEJERFORENING

Generalforsamlingen ledes af en dirigent, der vælges af forsamlingen. Dirigenten må ikke være bestyrelsesmedlem eller revisor i foreningen.

Spørgsmål, der måtte kræve afstemning, afgøres ved simpelt stemmeflertal, for så vidt andet ikke er udtrykkeligt bestemt.

I tilfælde af stemmelighed bortfalder forslaget.

Afstemningen, der normalt foretages ved håndsoprækning, kan af mindst 5 (fem) medlemmer kræves foretaget skriftligt.

Et medlem kan ved skriftlig fuldmagt afgive stemme for højst 1 (et) medlem.

Fuldmagten skal afleveres til dirigenten straks efter dennes valg.

Intet medlem eller medejer har, uanset ejerskab af flere parceller, mere end 1 (en) stemme.

Bestyrelsen bemyndiges til - inden for det til enhver tid opsummerede beløb i vejfonden - at råde over beløbet til gennemførelse af nødvendige arbejder på veje og fortøve.

Andre arbejder udover kr. 30.000,- samt indgåelse af lejeaftaler med årlig ydelse over kr. 10.000,- for foreningen som helhed eller ophævelse af samme fordrer, at mindst halvdelen af de stemmeberettigede medlemmer er til stede, og at beslutningen tages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer.

Såfremt, der ikke er et tilstrækkeligt antal stemmer repræsenteret, indkaldes til ekstraordinær generalforsamling.

Nævnte beløb reguleres i overensstemmelse med forbrugerpristallet. Udgangspunkt er forbrugerpristallet januar 1990.

§ 11.

Indkaldelse.

Indkaldelse til generalforsamling skal ske med mindst 21 dages varsel, ved skriftlig henvendelse til samtlige medlemmer.

Indkaldelsen skal indeholde dagsordenen.

Sammen med indkaldelsen til ordinær generalforsamling, skal det reviderede regnskab og budget for indeværende år udsendes.

Såfremt generalforsamlingen skal træffe beslutning om optagelse af låne- eller entreprisetilbud med hensyn til udførelse af fællesanlæg, eller om vedtægtsændringer, sker indkaldelsen mod kvittering.

Låne- og entreprisetilbud samt forslag til vedtægtsændringer udsendes i så fald sammen med indkaldelsen.

§ 12.

Ordinær generalforsamling.

Den årlige generalforsamling, der skal afholdes inden udgangen af marts måned, skal have følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab.
4. Indkomne forslag.

VEDTÆGTER FOR MØLLEGÅRD GRUNDEJERFORENING

5. Fastlæggelse af ydelser ifølge forelagt budget:
 - a. Ordinært kontingent.
 - b. Indskud.
 - c. Bidrag til vejfond.
 - d. Restancegebyr.
6. Valg af bestyrelse.
7. Valg af bestyrelsessuppleant.
8. Valg af revisor.
9. Valg af revisorsuppleant.
10. Eventuelt.

Forslag fra medlemmerne, der ønskes behandlet under pkt. 4, skal være bestyrelsen skriftligt i hænde senest 10 dage før generalforsamlingen.

Indkomne forslag kan rekvireres hos formanden inden generalforsamlingen.

§ 13.

Ekstraordinær generalforsamling.

Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes på bestyrelsens foranledning.

Dersom mindst 20 medlemmer skriftligt retter henvendelse herom til bestyrelsen, skal denne indkalde til en ekstraordinær generalforsamling inden 35 dage.

Henvendelsen skal ledsages af motivering for den eller de sager, der ønskes behandlet.

§ 14.

Bestyrelsen.

Formanden vælges af generalforsamlingen, mens bestyrelsen konstituerer sig selv med næstformand, kasserer og sekretær.

Dog kan formand og kasserer ikke være samme person.

Bestyrelsen består af 5 stemmeberettigede, der vælges på den ordinære generalforsamling for 2 år ad gangen. På lige årstal vælges 3 medlemmer, på ulige vælges formand og 1 medlem. Der vælges hvert år 1 suppleant, for de samme år valgte medlemmer.

Genvalg kan finde sted.

Dersom formanden måtte udtræde af foreningen, indtræder næstformanden som konstitueret formand indtil den førstkommande generalforsamling, og den for ham valgte suppleant indtræder i bestyrelsen.

Bestyrelsen kan til løsning af specielle opgaver nedsætte udvalg, der kan bestå af medlemmer udenfor bestyrelsen, idet udvalgsformanden dog altid skal være et bestyrelsesmedlem. Et sådant udvalg har ikke besluttende myndighed.

VEDETGTER FOR MØLLEGÅRD GRUNDEJERFORENING

§ 15. *Revision.*

Der vælges hvert år 1 revisor og 1 revisorsuppleant, der begge fungerer i 2 år ad gangen.

§ 16. *Forretningsorden.*

Bestyrelsen udarbejder selv sin forretningsorden, der bl.a. skal indeholde følgende bestemmelser:

Møde afholdes så ofte formanden eller to bestyrelsesmedlemmer finder det nødvendig, og indkaldelse foretages af formanden med mindst tre dages varsel.

Alle afgørelser træffes ved stemmeflertal. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme, eller hvis denne ikke er til stede, da næstformandens, afgørende.

Gyldige beslutninger kan ikke træffes, såfremt kun tre af bestyrelsens medlemmer er til stede, medmindre disse er enige om beslutningens indhold.

Udebliver et bestyrelsesmedlem uden lovligt forfald fra flere bestyrelsesmøder, kan den øvrige bestyrelse beslutte, at han må udtræde af bestyrelsen, og den for samme periode valgte suppleant indtræder da i hans sted.

§ 17. *Tegningsret.*

Foreningen tegnes af formanden, i hans forfald af næstformanden, i forening med 1 bestyrelsesmedlem.

Ved dispositioner vedrørende foreningens pengemidler kan formanden kun i forening med kassereren forpligte foreningen.

Til optagelse af lån, og til køb eller salg af fast ejendom samt til pantsætning heraf, kræves generalforsamlingens samtykke, og dokumenter herom vil være at underskrive af den samlede bestyrelse.

Bestyrelsen er berettiget til at antage lønnet medhjælp.

§ 18. *Protokol.*

Over det ved bestyrelsesmøder og generalforsamlinger passerede føres en forhandlingsprotokol, der underskrives af de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer, for generalforsamlingsprotokolatet tillige af den valgte dirigent.

§ 19. *Regnskab.*

Foreningens regnskabsår er fra 1. januar til 31. december.

VEDTÆGTER FOR MØLLEGÅRD GRUNDEJERFORENING

Regnskabet føres af kassereren i en af bestyrelsen godkendt form.

Bestyrelsen fastsætter regler for kontrol med foreningens midler.

Kassereren kan gyldigt kvittere for alle indbetalinger.

Alle udbetalinger anvises af formand og kasserer i forening.

Bortset fra et kontant beløb, der ikke bør overstige kr.

1.000,- skal foreningens midler være indsat på konti i pengeinstitut eller på foreningens girokonto.

Regnskabet afleveres til formanden senest 1. februar og skal foreligge fuldt færdigt og revideret senest 15. februar.

§ 20.

Opløsning.

Foreningen kan kun opløses med godkendelse af kommunalbestyrelsen for Høje-Taastrup kommune og kun såfremt 3/4 af foreningens medlemmer stemmer herfor, og alle foreningens økonomiske forbindelser er afviklede, og samtlige medlemmers forpligtelser over for foreningen er dækkende.

Såfremt der ved foreningens opløsning er formue i behold, vil denne være at udlodde til foreningens medlemmer efter reglerne for disses hæftelse.

§ 21.

Vedtægtsændring.

Til vedtagelse af ændringer i eller tilføjelse til vedtægterne kræver, at mindst 2/3 af de fremmødte stemmer herfor.

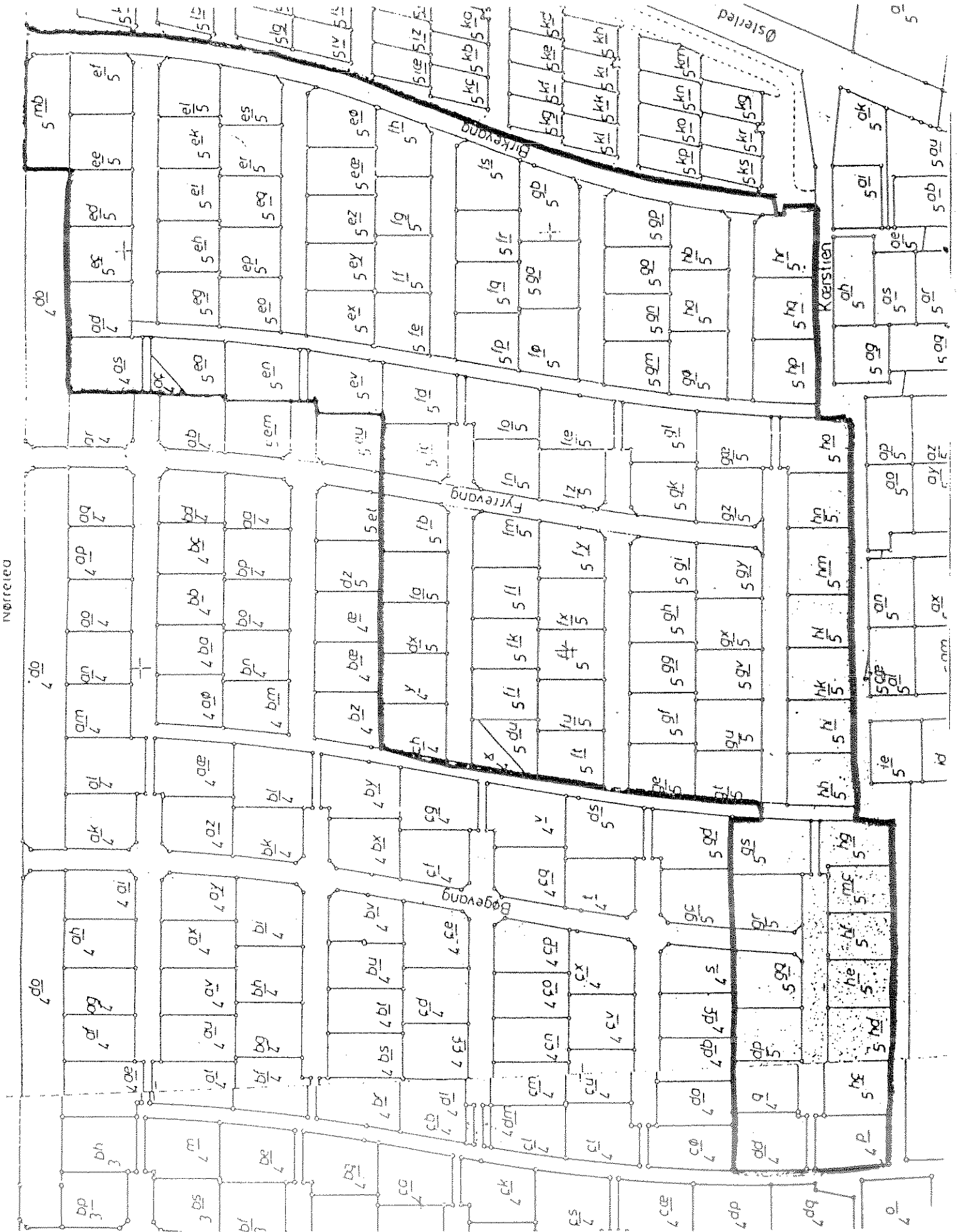
Vedtægtsændringer skal godkendes af kommunalbestyrelsen.

§ 22.

Vedtagelse.

Disse vedtægter er vedtaget på den stiftende generalforsamling den 30. august 1972 samt med ændringer af 26. marts 1981, 22. marts 1990 og 30. marts 1995 godkendt af kommunalbestyrelsen den 7. juli 1995.

MØLLEGÅRD GRUNDEJERFORENING



VEDTÆGTER FOR MØLLEGÅRD GRUNDEJERFORENING

På den stiftende generalforsamling den 30. august 1972 blev det vedtaget:

Klipning af græsplæner og hække, herunder brug af støjende maskiner, bør bortset fra hverdage, kun finde sted lørdag inden kl. 15 og søn- og helligdage mellem kl. 10 og 12.