

Møllegården Grundejerforening.

Referat af generalforsamling Tirsdag d. 14.03.2018

Efter den traditionelle, stegt flæsk med persillesovs, hvor der i år deltog 24 medlemmer startede generalforsamlingen kl. 19:30.

Velkomst ved formanden.

1. Valg af dirigent

Preben Laursen modtog valget, og kunne konstatere at indkaldelsen var udsendt i henhold til vedtægterne, hvorefter indkaldelsen blev godkendt.

2. Formandens beretning:

Stikvejene, der er fra 1972, er i rimelig stand, disse vedligeholdes af bestyrelsen. Stamvejene, der vedligeholdes af kommunen, "er som de er", der foretages løbende udbedring af skader.

Begrænsning af skader og krager:

Der er i år er nedlagt ca. 40 skader, og enkelte krager.
Der er dog stadig mellem 50 og 100 skader alene på Møllebakken.
Der har været en enkelt klage fra et medlem i nabo grundejerforeningen.

Grønne områder:

Generelt fine, enkelte enebærbuske er gået ud.
Det grønne areal ved Nørreled vedligeholdes ikke af kommunen.
Der er endnu ikke valgt en ny gartner, der indhentes tilbud.

Vejsyn:

Der var i år kun enkelte der havde hække ud over skel, disse fik udleveret en vejledning, det er ikke de samme grundejere fra år til år.

Igangværende sager:

Fortovene på Fyrrevang er ikke i forsvarlig/lovlig stand, formanden har en dialog med kommunen.

Spørgsmål fra salen.

- a: Lone Jansen, gjorde opmærksom på at bedene på Birkevang er tilgroede, trænger evt. til beskæring.
- b: Jørgen Boye foreslog at trekantene ved stikvejene overgik til grønne områder for en mere ensartethed/vedligeholdelse.
- c: Der blev spurgt ind til snerydning på stierne mellem stikvejene, disse hører ind under kommunen.
- d: Hvordan fungerer service ordningen på vejene ?
Grundejerforeningen betaler 700,- kr. om året for snerydning, og ”små-reparationer”, hvis der er penge til det.

Betingelser og regler kan læses på kommunens hjemmeside.

https://www.htk.dk/Borger/Parkering-veje/Serviceordning_paa_private_veje.aspx
https://www.htk.dk/Borger/Parkering-veje/Naar_sneen_falder.aspx

- e: Lone Jansen gjorde opmærksom på at det kun var cykelstierne der blev vedligeholdt, gangstierne er meget forfaldne.
Grundejerforeningen har kontaktet kommunen, men de afviser forbedringer af gangstierne.
- f: Lone Jansen efterlyste skilte med forbud mod knallerter på cykelstierne.

Disse er omfattet af færdselsloven.

http://koerekort-guiden.dk/knallert-30-regler#Hvor_ma_man_kore_knallert_30

Herefter blev formandens beretning godkendt.

3. Fremlæggelse af regnskab:

Udestående i forbindelse med SparNord/Nordea sagen afskrives, udover dette er der ingen udeståender.

Bestyrelsen har valgt Nykredit som foreningens pengeinstitut.

Spørgsmål fra salen:

Har bestyrelsen overvejet at investere foreningens indestående for at opnå en bedre forrentning?

Den nuværende bestyrelse ønsker ikke at investere med risiko for tab.

Regnskabet blev herefter godkendt.

4. Indkomne forslag.

Der var ingen indkomne forslag fra medlemmerne.

Bestyrelsen foreslog at overføre 50.000,- kr. fra administrationskontoen til vejfonden.

Jørgen Boye, foreslog at man hævede beløbet til f.eks. 80.000,- kr.

Bestyrelsen overvejer at hæve beløbet til næste generalforsamling.

Der overføres 50.000,- kr. til vejfonden i år.

Spørgsmål fra salen:

Har der været store uforudsete udgifter de seneste år?

Formanden oplyste at eneste "risiko" er vejene.

5. Kontingent

Kontingentet for 2018/2019 forbliver uændret, 400,- kr./år i kontingent og 1.200,- kr./ til vejfonden.

6. Valg af bestyrelse.

a. Et bestyrelsesmedlem: Bjarne Dissing, genvalgt.

b. Et bestyrelsesmedlem: Jan Sørensen, genvalgt.

c. Et bestyrelsesmedlem: Per Tranberg, genvalgt.

7. Valg af bestyrelses suppleant:

Karina Sundskard, genvalgt.

8. Valg af revisor:

Jørgen Boye Jørgensen, genvalgt.

9. Valg af revisor suppleant:

Rene Brodersen, genvalgt.

10. Evt.

Fra salen:

"Kurt" gjorde opmærksom på at vejene flere steder er blevet ødelagt af kommunens containere, hvem/hvornår bliver det udbedret ?

Bestyrelsen retter henvendelse til kommunen.

Hvornår får vi de lovede nye vejskilte.

Bestyrelsen retter henvendelse til kommunen.

Dette års General forsamlingen sluttede kl. 20:10.