

MØLLEGÅRD GRUNDEJERFORENING

v/ formand Flemming Hansen, Birkevang 68, Fløng - 2640 Hedehusene - Tlf. 46 56 57 61

Ved generalforsamlingen 22.3.2017 fik bestyrelsen følgende sammensætning:

Flemming Hansen	Birkevang 68	Tlf. 46 56 57 61	Formand
Karsten Christensen	Fyrrevang 33	Tlf. 46 59 49 52	
Jan Sørensen	Birkevang 2	Tlf. 46 59 13 35	Grønne områder
Per Tranberg	Fyrrevang 17	Tlf. 26 13 03 35	Kasserer
Bjarne Dissing	Fyrrevang 74	Tlf. 46 56 32 33	

REFERAT AF GENERALFORSAMLINGEN 22.03.2017 I FLØNG FORSAMLINGSKUS:

DAGSORDEN.

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab.
4. Indkomne forslag.
5. Fastlæggelse af ydelser ifølge forelagt budget.
 - a. Ordinært kontingent 400 kr.
 - b. Indskud 1000 kr.
 - c. Bidrag til vejfond 1200 kr.
 - d. Restancegebyr 300 kr.
6. Valg af bestyrelse.
 - a. Formand Flemming Hansen (Modtager genvalg)
 - b. Et bestyrelsesmedlem Jens Peter Kristensen (Modtager ikke genvalg)
7. Valg af bestyrelsessuppleant Klaus Kristensen (Modtager genvalg)
8. Valg af revisor Hans Arne Sørensen (Modtager genvalg)
9. Valg af revisorsuppleant Peter Møldrup (Modtager genvalg)
10. Evt.

Ad 1 Formand Flemming bød velkommen til de fremmødte og foreslog på bestyrelsens vegne Preben Laursen som dirigent - han blev valgt uden modkandidater. Preben takkede for valget og konstaterede, at alle formalia jfr. vedtægterne var overholdt. Han gav herefter ordet til formanden, der fremlagde bestyrelsens beretning..

Ad 2

- Vedligeholdelse af de grønne områder omfatter beplantningen for enden af vejene samt ud mod Nørreled. Der har været problemer med udgåede planter i bedene for enden af vejene. Det har derfor været nødvendigt med en komplet renovering af et par bede. Det ser ud til, at der fortsat er problemer andre steder, hvor enebærbuskene går ud. Bestyrelsen vil fortsat have fokus på problemet og overvejer anlæg af nye bede. Visse steder er beplantningen meget høj – bl.a. ud for Fyrrevang 52. Begge emner afhandles med vores gartner. Rita Andersen havde konstateret, at beplantningen i cementkummen for enden af hendes vej ikke ser pæn ud. Bestyrelsen følger op.
- Vores veje er fortsat i forsvarlig stand, specielt når man tager i betragtning, at de er ca. 45 år gamle. Vejene blev revneforseglet for ca. 5 år siden, og det holder stadig – måske pga. de milde vintre på det seneste. Vi håber at strategien medvirker til, at der går længere tid inden en gennemgribende fornyelse. Vi har fortsat en udfordring med kantstensborter, hvor brostenene river sig løse. Bestyrelsen udbedrer løbende skaderne. Fortovene er OK – de er jo også fornyet for ikke så mange år siden. Der har været problemer med et nedfaldshul på en vej, der i temmelig lang tid kun var dækket med en jernplade. Kommunen har nu udbedret skaden som led i vores serviceordning.
- Bestyrelsen har været på hegnsyn for at checke, at der ikke hænger for meget beplantning ud over fortov/stier. 3-4 medlemmer er blevet opfordret til beskæring.
- Bestyrelsen har igen i år indhentet tilladelse til regulering (tilladelse til nedskydning af skader i en afgrænset periode). Opgaven udføres af jagtforeningen, der har hele Hedehusene Fløng som sit område. Jagten fortsætter til den 15. april. Itv. er der kun nedskudt 3 skader, da det har knebet med at skaffe jægere nok. Til gengæld er der fanget 15 skader i fælder itv. Foreningen råder over 2 fælder, der udlånes til medlemmerne. Nærmere info kan fås hos Jan Sørensen.
- Jens Peter informerede om, at der nu i samarbejde med nabogrundejerforeningerne er opsat skilte vedr. Nabohjælp. Idéen er, at den enkelte husstand selv skal tilmelde sig ordningen, hvilket Jens Peter opfordrede til at man gjorde –nærmere info på Nabohjælps hjemmeside.
- Flemming orienterede om ”Spar Nord sagen”, der i korthed går ud på, at foreningen har 22.800 kr. til gode i kontingent jfr. regnskabet. Problemet kan tilskrives en fejl fra Spar Nord side der betød, at medlemmer der indbetalte vha. af F1 kort fik pengene retur. Efter et større rekonstruktionsarbejde er det meste nu på plads. Der mangler kun endelig afklaring vedr. 3 x 1.600 kr.
- Fyrrevang er fortsat i en miserabel tilstand. Flemming har endnu en gang talt med Lars Koch, HTK. Denne oplyser, at der måske bliver råd til en renovering om 3 - 4 år !!Flemming tager billeder og sender til Koch. Grundejerforeningen Nørrekærgård har i sommers sørget for at få ordnet deres del af det grønne område ud mod Nørreled - det ser pænt ud nu.
- Den samlede bestyrelse har brugt ca. 175 timer på bestyrelsesarbejde det forløbne år.

Kommentarer til beretningen:

- Jens C. Oddershede spurgte ind til vejfonden. Flemming forklarede, at en gennemgribende renovering af vores veje vil koste ca. 50.000 kr. pr. husstand i nutidskroner svarende til ca. 5 millioner kr. i alt. Pt. har vi ca. 1 million i vejfonden. Med en forventet tidshorisont på 25 år forventer vi at have ca. halvdelen i vejfonden, når en renovering bliver aktuel.
- Ingelise Kristensen havde et spørgsmål omkring indstilling af fælder til indfangning af skader. Jan forklarede brugen, og Bjarne Dissing vil levere den han har pt.

Herefter blev beretningen godkendt.

Ad 3. Flemming forklarede, at hele forløbet omkring ”Spar Nord sagen” havde været så kompliceret, at ingen i bestyrelsen havde forudsætninger for at klare dette problem. Der har derfor været en ekstra udgift til ekstern regnskabshjælp. Endvidere byder NETS også på nogle udfordringer. Vores eksterne regnskabshjælp tager sig derfor også af denne sag.

På et spørgsmål vedr. forrentning af vores indestående forklarede Flemming, at man pt. ikke kan åbne en højrentekonto, hvis man har et CVR nr. Man kan derfor kun i bedste fald håbe på, at kontoen er gratis. Han forklarede endvidere, at bestyrelsen naturligvis ønsker så god en forrentning af indestående som mulig, men man har afholdt sig fra risikobetonede arrangementer. Flemming er meget lydhør overfor investeringsforslag, der passende kunne behandles på førstkomende generalforsamling.

Kasserer Per Tranberg henviste specielt til de poster, der vedrørte tilgodehavende kontingent samt udgift til ekstern bogføringsassistance – øvrige poster var der gjort rede for i det udleverede regnskab.

Det reviderede regnskab blev herefter taget til efterretning.

Ad 4 Der var ikke indkommet forslag.

Ad 5 Pkt. blev godkendt uden kommentarer.

7. Valg af bestyrelse.

c.	Formand	Flemming Hansen	genvalgt
d.	Et bestyrelsesmedlem	Karsten Christensen	nyvalgt
7.	Valg af bestyrelsessuppleant	Klaus Kristensen	genvalgt
8.	Valg af revisor	Hans Arne Sørensen	genvalgt
9.	Valg af revisorsuppleant	Peter Møldrup	genvalgt

10. Bjarne takkede afgående bestyrelsesmedlem Jens Peter Kristensen og overrakte ham en vingave.

Herefter fulgte en præsentation af de enkelte bestyrelsesmedlemmer.

Rita Andersen spurgte, om der er ræve i vores område – det kunne Jan Sørensen bekræfte.

Herefter sluttede generalforsamlingen, og dirigenten takkede for god ro og orden.

Preben Laursen
dirigent

