

MØLLEGÅRD GRUNDEJERFORENING

v/ formand Flemming Hansen, Birkevang 68, Fløng - 2640 Hedehusene - Tlf. 46 56 57 61

Ved generalforsamlingen 3.3.2016 fik bestyrelsen følgende sammensætning:

Flemming Hansen	Birkevang 68	Tlf. 46 56 57 61	formand@mollegard.dk	Formand
Jens P.Kristensen	Birkevang 58	Tlf. 20 45 28 32	jens-peter@mollegard.dk	Næstformand
Jan Sørensen	Birkevang 2	Tlf. 46 59 13 35	jan@mollegard.dk	Grønne områder
Per Tranberg	Fyrrevang 17	Tlf. 26 13 03 35	per@mollegard.dk	Veje – fortove
Bjarne Dissing	Fyrrevang 74	Tlf. 71 75 80 16	brbjd@yahoo.dk	Best. medlem
Karina Sundskard	Fyrrevang 58	Tlf. 40 14 05 00	karinasundskard@gmail.com	Suppleant
Klaus Kristensen	Birkevang 16	Tlf. 46 59 25 35	sien@webspeed.dk	Suppleant

REFERAT AF GENERALFORSAMLINGEN 3.03.2015 I FLØNG FORSAMLINGSKONFERENCESHUS:

DAGSORDEN.

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab.
4. Indkomne forslag.

5. Fastlæggelse af ydelser ifølge forelagt budget.
6.
 - a. Ordinært kontingent 400 kr.
 - b. Indskud 1000 kr.
 - c. Bidrag til vejfond 1200 kr.
 - d. Restancegebyr 300 kr.

7. Valg af bestyrelse.
 - a. Et bestyrelsesmedlem Peter Plum (Modtager genvalg)
 - b. Et bestyrelsesmedlem Jan Sørensen (Modtager genvalg)
 - c. Et bestyrelsesmedlem Per Tranberg (Modtager genvalg)

7. Valg af bestyrelsessuppleant Karina Sundskard (Modtager genvalg)

8. Valg af revisor Jørgen Boye Jørgensen (Modtager genvalg)

9. Valg af revisorsuppleant Rene Brodersen (Modtager genvalg)

10. Evt.

1. Valg af dirigent.

Formanden bød velkommen og gik derefter over til pkt. 1 på dagsordenen – valg af dirigent. Bestyrelsen foreslog Karsten Graversen, der blev valgt uden modkandidater. Karsten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, og at de forskellige regler var overholdt. Han gav herefter ordet til formanden.

2. Bestyrelsens beretning.

Formanden indledte med at fortælle, at det har været et roligt år. Han fortsatte med at omtale flg. pkt. i stikordsform:

- Det har været nødvendigt med en gennemgribende renovering/nybeplantning af 2 bede for enden af de 2 første veje på Birkevang. Planterne stod ikke til at redde pga. et aggressivt svampeangreb.
- Under vinterstormene blev et birketræ på hjørnet mellem Birkevang og det grønne område så kraftigt beskadiget, at det ikke kunne reddes. Blev derfor fældet af Jan Sørensen gratis.
- De tilgroede gangstier var oppe at vende på sidste generalforsamling. Problemet blev taget op med kommunen. Dennes repræsentant forklarede, at sagen er nedprioriteret. Claus fra kommunen brugte meget energi på at forklare, hvad man ikke kunne/ville. Man lovede dog at gøre noget ved Møllebakken. Formanden benyttede lejligheden til at argumentere for, at flere møder op når kommunen afholder møder med grundejerforeningerne for at holde presset på kommunen. Grundejerforeningen vil fortsat holde focus på problemområderne.
- Nørrekærgårdsagen = manglende vedligeholdelse af en del af det grønne område bag ved første vej på Birkevang ser nu ud til at blive løst. Vores nabogrundejerforening har accepteret, at de har vedligeholdelsespligten. Vi er bekendt med, at man er ved at indhente tilbud på en renovering af området.
- Vejsyn (eftersyn af beskæring/klipning af beplantning ved fortove og stier) er generelt i en god gænge med fin forståelse fra medlemmernes side. Bestyrelsen tager runde igen sidst på året.
- Regulering af bestanden af skader og krager er fortsat i gang. I den forløbne sæson blev der skudt 35 skader og 3 krager. Vores jægere går snart i gang igen – denne gang i et større område. Hvis man selv ønsker at indfange fuglene, har grundejerforeningen bure til udlån. Nærmere info hos Jan Sørensen.
- Vores veje er stort set OK. Revneforseglingen er i fin stand, hvilket nok i nogen grad hænger sammen med de milde vintre de seneste år.
- Der går til stadighed brosten løse i kantstensborterne. Bestyrelsen vil fortsat støbe de løse brosten fast, indtil vejene skal have den store omgang.
- Lars Koch, HTK oplyser, at Fyrrevang nok bliver renoveret inden for de næste 4 år !
- Bestyrelsen har haft et godt samarbejde med 5 møder i denne sæson - ca.200 timer brugt på opgaven i alt.

Beretningen affødte flg. kommentarer:

- Klaus Kristensen fik oplyst, at bure til indfangning af skader fås hos Jan. Han havde endvidere bemærket, at der flere steder rager tjørnebuske ud over stierne. Flemming Hansen følger op.
- Gert Jørgensen havde bemærket, at der er mange løse brosten på stamvejene, som kommunen bør gøre noget ved. Flemming erklærede sig helt enig, Poul Andersen mente, at problemet hovedsagelig skyldtes snerydningsudstyr. Flemming delte forargelsen over kommunen, men måtte erkende at vi ikke har nogen magtmidler. Hans Arne Sørensen mente, at det vi oplever faldt ”fint” i tråd med den måde kommunen vedligeholder deres bygninger på !
- Kurt Rasmussen havde deltaget i en rundgang sammen med Bylauget hvor man bl.a. så på skilte i området, De ser meget miserable ud. Han følte ikke, at der var ”hul” igennem til kommunen, men havde dog oplevet Bylauget som en god partner.
- Flemming opfordrede til, at man deltog i møder med kommunen. Det hjælper måske med flere fremmødte. Det er stort set kun formændene samt Hans Arne Sørensen, der møder op.
- Rotter er en udfordring, og på et spørgsmål fra Brian Sørensen redegjorde Flemming Hansen for reglerne mht. anmeldelse til kommunen.
- Lone Jansen spurgte, om det var et generelt problem mht. rotter, hvilket Flemming Hansen bekræftede. Han opfordrede til, at man er meget opmærksom på problemet.
- Henrik Bøtcher havde bemærket, at der blev lagt brød ud til køerne på marken i Fløngskoven. Det kan være en rottefare. Jan har allerede gang i sagen hos kommunen, som er ansvarlig. Poul Andersen havde bemærket, at der ligger brød og smør mv. hos køerne. Han tager et billede næste gang, han ser noget, og afleverer bevismaterialet til Jan.

Herefter blev beretningen godkendt.

3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab.

Kassereren fremlagde det reviderede regnskabet. Han havde flg. kommentarer:

- Det er meget presset mht. at fremskaffe alle papirer fra bankerne inden generalforsamlingen. Bør tages op inden næste generalforsamling.
- Der har været ekstraudgifter til de 2 nye bede, som uventet måtte bogføres i 2015.
- Vi er erhvervskunder i banken med alt hvad det indebærer af ekstra udgifter.
- Der har ingen telefonudgifter eller mødeudgifter været.
- Lone Jansen spurgte til telefonudgifter, hvor der var afsat 1000,00 kr i budgettet. Kassereren oplyste, at det var for en sikkerheds skyld.
- Der var afsat 15.000 kr. til veje i budgettet. Også det var for at være sikker. Vi ved bl.a. ikke hvor meget vinter, der bliver.

- Gert Jørgensen spurgte, hvorfor vejfonden er splittet op på FHI Bank og Spar Nord. Fik forklaret, at det skyldtes bankgarantiens bestemmelser.
- Karsten Graversen gjorde opmærksom på at generalforsamlingen kunne rykkes noget uden problemer. Kassereren mente at datoen skyldtes hensynet til stegt flæsk på en bestemt dag.
- Flemming gjorde rede for bestyrelsesbeslutningen mht. servering af stegt flæsk, da det er vigtigt med en større fremmøde.
- Herefter udspandt der sig en følelsesladet og intens debat omkring trufne flertalsbeslutninger i bestyrelsen.
- Danske Bank er byttet ud med Spar Nord nu.
- Kassereren gennemgik herefter balancen.

Der var ingen kommentarer til regnskabet, der herefter blev taget til efterretning.

4. Indkomne forslag.

Der var ikke indkommet forslag.

5. Fastlæggelse af ydelser ifølge forelagt budget.

Dette pkt. blev vedtaget uden kommentarer.

6. Valg af bestyrelse.

Under dette pkt. trak Peter Plum sit tilsagn om genvalg tilbage. Han blev fra flere sider kraftig opfordret til at fortsætte, men fastholdt sin beslutning. Til sidst skar Jette Plum igennem og meddelte, at det var en familiebeslutning, da Peter var syg.

Flg. blev valgt/genvalgt

d.	Et bestyrelsesmedlem	Bjarne Dissing	Nyvalg
e.	Et bestyrelsesmedlem	Jan Sørensen	Genvalg
f.	Et bestyrelsesmedlem	Per Tranberg	Genvalg
7.	Valg af bestyrelsessuppleant	Karina Sundskard	Genvalg
8.	Valg af revisor	Jørgen Boye Jørgensen	Genvalg
9.	Valg af revisorsuppleant	Rene Brodersen	Genvalg
	Valg af bestyrelsessuppleant for 1 år.	Klaus Kristensen	Nyvalg

10. Evt.

Gert Jørgensen takkede for bestyrelsens indsats.

Herefter sluttede generalforsamlingen med, at Flemming Hansen takkede Peter Plum for indsatsen.

Karsten Graversen
Dirigent